



# PASO A PASO

Para acogerse al  
pago por cuotas  
del impuesto  
Predial 2022 desde  
la Oficina Virtual

La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo



SECRETARÍA DE  
HACIENDA





# Para acogerse al pago por cuotas de tu impuesto Predial, primero debes registrarte en la nueva **Oficina Virtual**

# 1

Hecho lo anterior, ingresa a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co).

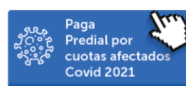
Da clic en “Oficina Virtual” (a), selecciona “Impuesto Predial Unificado” (b), después, da clic en el botón “Paga Predial por cuotas 2022” (c).

The screenshot shows the GOVCO website interface. A red arrow labeled 'a' points to the 'Oficina Virtual' button in the top navigation bar. Below the navigation bar, there is a large banner for a 'Feria de servicios Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) 21 y 22 de abril 2022'. To the right of the banner, there is a sidebar with various service icons: 'Nuestra entidad', 'Aprenda la vida', 'Descarga su factura', 'Registro 2022', 'Predial 2022', 'Vehículos 2022', and 'Observatorio Predial'.

b.



c.



# 2

Si estás registrado, escribe tu usuario (correo) y contraseña.

Oficina Virtual

Iniciar sesión

Recuperar contraseña  
Regístrate aquí

Iniciar sesión

Instructivo registro Oficina Virtual

# 3

Luego haz clic en “Contribuyente”, para realizar todas las transacciones y pagos.

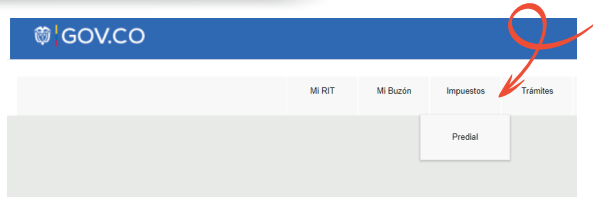


Contribuyente

Ingresar aquí para realizar tus transacciones en línea

4

En la barra superior, selecciona la pestaña "Impuestos" y luego "Predial".



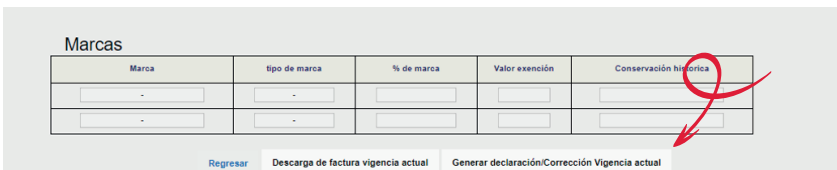
5

Pulsa "Ver" frente al predio respectivo, en la opción "Detalle".



6

En la parte inferior de la pantalla, elige la opción "Generar declaración/Corrección Vigencia actual".



Aparecerá toda la información del predio en el liquidador. Verifica que las ventanas emergentes estén habilitadas. Si no lo están, habilítalas a través de la configuración de tu equipo, a fin de poder descargar el PDF y demás documentos que necesites.

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CC		

**Datos generales**  
Año gravable: 2022    Opción de uso: 01 - DECLARACION INICIAL    Matricula inmobiliaria: [ ]  
CNP: [ ]    Cédula catastral: [ ]  
Dirección: [ ]  
Calidad adjudicada: Propietario

**Datos de liquidación**  
Porcentaje de propiedad: 55 %    Porcentaje de exención: %

**7** Navega hacia la parte inferior de la pantalla y haz clic en el botón "Calcular".

Total a pagar: 727,000  
Valor aporte voluntario: 0  
Total con pago voluntario: 727,000  
Calcular

**Predial**  
El cálculo se ha realizado exitosamente.  
OK

**8** En la sección de firmas debes escoger "Solo firmar" si eres persona natural o "Firmar y Agregar" si eres persona jurídica. Posteriormente, pulsa la opción "SPAC".

**Firmas**  
Si la declaración requiere más de una firma, selecciona el botón "firmar y agregar", de lo contrario selecciona únicamente el botón "solo firmar"

Nombre: [ ]    Tipo de Identificación: CC [ ]    No. Identificación: [ ]    No. tarjeta profesional: [ ]

Buttons: Cancelar, Presentar declaración, Pagar en línea, SPAC

Callouts: Solo firmar, Firmar y Agregar

9

Escoge una de las opciones que emite el sistema.

nuevaoficinavirtual.shd.gov.co dice

¿Su predio tiene afectación COVID 19 según lo establecido en la Resolución 650 del 17 de noviembre del 2021?

Aceptar

Cancelar

10

De acuerdo con tu respuesta, aparecerá la fecha y el monto por pagar de cada una de las cuatro cuotas.

	CC:				soo firmar	Firmar y pagar
	Cancelar	Presentar declaración	Pagar en línea	SPAC		
No. de cuotas	Pagar antes de					
1	27/05/2022					
2	08/07/2022					
3	09/09/2022					
4	11/11/2022					

11

Para finalizar el proceso, se debe seleccionar la opción "Presentar declaración".

¡Y listo!

Conéctate: [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)  
Tel. (601) 338 5000 •    hacienda bogota