

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-04-2016 04:17:45  
2016ER8175 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA/MARIA CAROLINA CASTIL  
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/YO  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 217 DE 2016  
OBS: —



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 11-04-2016 09:14:53  
Al Contestar Cite Este Nr.:2016EE40386 O 1 Fol:5 Anex:0  
ORIGEN: Sd:358 - DESPACHO DEL SECRETARIO DISTRITAL DE HACIENDA  
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ/YOLIMA TUNJANO GUTIERREZ  
ASUNTO: PROPOSICION 217 DE 2016-  
OBS: CESAR FIGUEROA \* 4 P

Bogotá D.C.

Doctora  
YOLIMA TUNJANO GUTIERREZ  
Subsecretaría de Despacho (E)  
Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público  
Concejo de Bogotá  
Calle 36 No 28A 41  
NIT. 899999061  
Ciudad

**Asunto:** Proposición No 217 de 2016 aprobada en sesión de la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público, del 04 de abril 2016 y radicada con el número 2016ER28899

Respetada Doctora Yolima:

De acuerdo con lo solicitado en la proposición citada en la referencia, presentada por los Honorables Concejales María Victoria Vargas Silva, Luz marina Gordillo Salinas, Armando Gutierrez Gonzalez, Germán Augusto García Maya, Horacio Serpa Moncada y Jorge Durán Silva de la Bancada Partido Liberal Colombiano, damos respuesta así:

**1. ¿A cuánto asciende el monto total de la liquidación y pago propuesto del impuesto? Discriminar en hoja de cálculo totales por estrato y localidad para los últimos cinco años.**

Con base en la emisión de los formularios sugeridos que cada año genera la Dirección de Impuestos de Bogotá, en los siguientes cuadros se presenta la liquidación del impuesto predial unificado por estrato socio económico y por localidad, liquidación que se sugiere a los contribuyentes por cuanto la Ley 601 de 2000 determina que la base gravable del impuesto predial unificado, para cada año, será el valor que mediante autoavalúo establezca el contribuyente, que deberá corresponder como mínimo, al avalúo catastral vigente al momento de causación del impuesto.

El valor de referencia es el impuesto ajustado que puede tener incluido, según el caso, el ajuste por equidad que dispone el Acuerdo 352 de 2008. Este valor no incluye el 10% de descuento por pronto pago, pues son los contribuyentes los que determinan en que momento paga su impuesto y si se acoge al descuento, por lo tanto el valor es el potencial del impuesto para cada año.

Serie Administrativa: Carrera 10 Nº 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá  
Avenida Calle 17 Nº 65B-96 -  
Código Postal 111611  
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195  
Correo electrónico: [impuestos@bogota.gov.co](mailto:impuestos@bogota.gov.co)  
• Nit: 899 999 061-3  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



Es de anotar que al presentar el valor por localidad, este incluye todos los destinos hacendarios, es decir, predios residenciales y no residenciales. En el caso de la información solicitada por estrato socio económico, esta sólo aplica para los predios residenciales dado que la estratificación socioeconómica es una clasificación adoptada en Colombia y el Distrito Capital exclusivamente para este tipo de inmuebles.

**Cuadro 1. Valor del Impuesto Predial Unificado emitido para los años gravables 2012-2016 por localidad. Millones de pesos corrientes**

Código Localidad	Localidad	Impuesto Ajustado 2012	Impuesto Ajustado 2013	Impuesto Ajustado 2014	Impuesto Ajustado 2015	Impuesto Ajustado 2016
1	Usaquén	\$ 281.312	\$ 331.041	\$ 391.084	\$ 529.105	\$ 619.465
2	Chapinero	\$ 211.444	\$ 255.913	\$ 308.355	\$ 388.464	\$ 462.362
3	Santa Fe	\$ 37.963	\$ 45.935	\$ 49.625	\$ 66.842	\$ 87.237
4	San Cristóbal	\$ 12.071	\$ 14.286	\$ 18.678	\$ 26.556	\$ 32.587
5	Usme	\$ 6.964	\$ 6.880	\$ 12.529	\$ 15.926	\$ 21.160
6	Tunjuelito	\$ 11.858	\$ 14.945	\$ 16.470	\$ 22.118	\$ 27.420
7	Bosa	\$ 14.795	\$ 18.203	\$ 28.405	\$ 39.226	\$ 52.029
8	Kennedy	\$ 98.786	\$ 114.851	\$ 135.472	\$ 183.882	\$ 213.242
9	Fontibón	\$ 120.700	\$ 134.139	\$ 177.418	\$ 223.029	\$ 269.227
10	Engativá	\$ 106.117	\$ 121.641	\$ 194.103	\$ 243.671	\$ 343.925
11	Suba	\$ 251.545	\$ 283.765	\$ 325.209	\$ 420.964	\$ 497.153
12	Barrios Unidos	\$ 54.775	\$ 66.079	\$ 72.131	\$ 103.743	\$ 117.146
13	Teusaquillo	\$ 86.096	\$ 91.588	\$ 110.936	\$ 140.785	\$ 159.702
14	Los Mártires	\$ 35.241	\$ 37.510	\$ 47.951	\$ 59.129	\$ 70.384
15	Antonio Nariño	\$ 20.948	\$ 23.834	\$ 25.955	\$ 33.639	\$ 40.373
16	Puente Aranda	\$ 70.855	\$ 84.956	\$ 93.955	\$ 124.388	\$ 148.385
17	La Candelaria	\$ 8.724	\$ 9.758	\$ 9.554	\$ 15.173	\$ 21.061
18	Rafael Uribe Uribe	\$ 17.047	\$ 18.820	\$ 23.912	\$ 35.596	\$ 40.311
19	Ciudad Bolívar	\$ 11.088	\$ 17.360	\$ 23.742	\$ 34.382	\$ 44.502
20	Sumapaz	\$ 102	\$ 124	\$ 48	\$ 136	\$ 234
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.458.430</b>	<b>\$ 1.691.631</b>	<b>\$ 2.065.532</b>	<b>\$ 2.706.755</b>	<b>\$ 3.267.907</b>

Fuente: Bases de Emisión de Formularios Sugeridos - Dirección de Impuestos de Bogotá

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 658-95 -  
Código Postal 111811  
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195  
contactacion@shf.gov.co  
• Nit. 899 889 051-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



**Cuadro 2.** Valor del Impuesto Predial Unificado emitido para los años gravables 2012-2016 por estrato socio económico Millones de pesos corrientes

ESTRATO	IMPUESTO AJUSTADO 2012	IMPUESTO AJUSTADO 2013	IMPUESTO AJUSTADO 2014	IMPUESTO AJUSTADO 2015	IMPUESTO AJUSTADO 2016
1	\$ 521	\$ 518	\$ 4.747	\$ 6.562	\$ 7.669
2	\$ 20.651	\$ 24.493	\$ 54.713	\$ 65.573	\$ 75.549
3	\$ 171.389	\$ 196.738	\$ 223.410	\$ 270.658	\$ 300.645
4	\$ 190.916	\$ 224.763	\$ 272.627	\$ 323.583	\$ 364.921
5	\$ 115.083	\$ 137.469	\$ 174.353	\$ 221.935	\$ 256.228
6	\$ 172.723	\$ 219.737	\$ 264.577	\$ 340.110	\$ 391.076
0	\$ 485	\$ 454	\$ 457	\$ 511	\$ 622
<b>Total</b>	<b>\$ 671.769</b>	<b>\$ 804.172</b>	<b>\$ 994.884</b>	<b>\$ 1.228.931</b>	<b>\$ 1.396.710</b>

Fuente: Bases de Emisión - Dirección de Impuestos de Bogotá  
 Nota: El valor (0) en el estrato socioeconómico corresponde a predios rurales residenciales

En libro de Excel titulado "IPU Valor Impuesto Ajustado 2012-2016 por Estrato y Localidad", se presentan los valores discriminados por estrato socio económico y localidad.

**2. ¿Cuántos formularios fueron remitidos a los contribuyentes? Discriminar en hoja de cálculo totales por estrato y localidad para los últimos cinco años.**

Según el reporte de la Dirección de Impuestos de Bogotá, el número de formularios sugeridos, remitidos a los contribuyentes para los años 2012-2016 son los presentados en el siguiente cuadro. En libro de cálculo anexo a la proposición del asunto titulado "Formularios Enviados IPU 2012-2016 por Estrato y Localidad", se presenta la información discriminada por las variables "Destino Hacendario", "Estrato Socio Económico" y "Localidad".

**Cuadro 3.** Número de formularios enviados a los contribuyentes del impuesto predial unificado años gravables 2012-2016

AÑO	Formularios Sugeridos Número
2012	2.032.436
2013	2.081.548
2014	2.132.180
2015	2.279.512
2016	2.277.375

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
 Código Postal: 111311  
 Dirección de Impuestos de Bogotá:  
 Avenida Calle 15 N° 65B-95 -  
 Código Postal: 111311  
 Teléfono: (571) 334 0000 - Línea 195  
 Fax: (571) 334 0001  
 Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
 PARA TODOS**



**3. Respecto del ACUERDO 352 DE 2008 y el llamado Ajuste por Equidad indicar:**

- a. Incremento de los avalúos catastrales.
- b. Avalúos catastrales.
- c. Impuesto sin ajuste.
- d. Ajuste por Equidad.

**Discriminar en hoja de cálculo totales por estrato, localidad y número de predios para los últimos cinco años.**

En los siguientes cuadros se presenta la información del impuesto predial unificado para los años 2012-2016 respecto a los predios que para cada año se les liquidó el ajuste por equidad establecido en el Acuerdo 352 de 2008, en la emisión de formularios sugeridos por la Dirección de Impuestos de Bogotá.

**Cuadro 4. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad por Localidad 2012. Valores en Millones de pesos corrientes**

No Localidad	Localidad	Número de Predios	Var. Promedio 2012/2011 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2012	Total Impuesto a Cargo 2012	Total Ajuste por Equidad 2012
1	Usaquén	124.343	14,35	\$ 7.716.340	\$ 51.433	\$ 8.851
2	Chapinero	61.934	15,42	\$ 4.115.384	\$ 31.230	\$ 5.331
3	Santa Fe	18.783	20,07	\$ 1.212.815	\$ 8.233	\$ 2.049
4	San Cristóbal	15.003	23,68	\$ 1.116.355	\$ 5.793	\$ 2.058
5	Usme	3.495	41,54	\$ 254.948	\$ 1.468	\$ 710
6	Tunjuelito	16.184	25,96	\$ 1.008.154	\$ 5.193	\$ 1.466
7	Bosa	13.281	18,85	\$ 1.090.191	\$ 6.033	\$ 2.774
8	Kennedy	94.323	21,64	\$ 6.883.055	\$ 37.426	\$ 9.018
9	Fontibón	58.297	16,68	\$ 4.403.000	\$ 26.364	\$ 4.509
10	Engativá	108.016	17,29	\$ 8.379.288	\$ 45.582	\$ 10.578
11	Suba	173.715	17,40	\$ 10.977.891	\$ 66.042	\$ 14.264
12	Barrios Unidos	18.155	11,22	\$ 1.767.922	\$ 11.544	\$ 2.252
13	Teusaquillo	30.721	12,15	\$ 3.505.197	\$ 21.064	\$ 3.583
14	Los Mártires	11.130	15,31	\$ 1.022.520	\$ 6.383	\$ 1.334
15	Antonio Nariño	10.284	15,80	\$ 989.244	\$ 5.796	\$ 1.208
16	Puente Aranda	28.975	11,77	\$ 2.285.669	\$ 13.347	\$ 2.685
17	La Candelaria	4.042	18,97	\$ 245.788	\$ 1.410	\$ 358
18	Rafael Uribe Uribe	19.608	23,27	\$ 1.412.385	\$ 8.940	\$ 1.382
19	Ciudad Bolívar	13.511	53,22	\$ 773.050	\$ 4.383	\$ 1.609
20	Sumapaz	-	-	\$ 0	\$ 0	\$ 0
	<b>Total</b>	<b>823.800</b>	<b>17,83</b>	<b>\$ 59.129.194,89</b>	<b>\$ 355.636,16</b>	<b>\$ 76.127,91</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 658-85 -  
Código Postal 111611  
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195  
correo: [impuestos@aldf.gov.co](mailto:impuestos@aldf.gov.co)  
- Nit. 899 899 061-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



**Cuadro 5. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2012 por Estrato Socio Económico. Valores en Millones de pesos corrientes**

Estrato	Número de Predios	Var. Promedio 2012/2011 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2012	Total Impuesto a Cargo 2012	Total Ajuste por Equidad 2012
1	874	19,78	\$ 102.160,19	\$ 410,26	\$ 244,31
2	47.895	9,19	\$ 4.215.459,73	\$ 20.954,47	\$ 11.768,42
3	344.445	17,28	\$ 25.228.313,23	\$ 124.258,91	\$ 24.392,84
4	96.292	8,15	\$ 11.645.154,42	\$ 74.516,89	\$ 9.707,22
5	14.138	16,46	\$ 2.808.796,54	\$ 20.885,03	\$ 2.282,84
6	6.720	10,31	\$ 2.257.763,43	\$ 17.632,91	\$ 2.570,46
<b>Total</b>	<b>510.364</b>	<b>14,69</b>	<b>\$ 46.257.647,65</b>	<b>\$ 258.658,47</b>	<b>\$ 50.966,10</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

**Cuadro 6. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2013 por Localidad. Valores en Millones de pesos corrientes**

Localidad	Número de Predios	Var. Promedio 2013/2012 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2013	Total Impuesto a Cargo 2013	Total Ajuste por Equidad 2013
Usaquén	182.709	29,81	\$ 25.690.245	\$ 191.635	\$ 35.946
Chapinero	84.076	31,74	\$ 14.255.979	\$ 112.209	\$ 21.537
Santa Fe	22.209	22,37	\$ 1.573.567	\$ 10.823	\$ 2.422
San Cristóbal	15.746	14,05	\$ 1.209.640	\$ 6.573	\$ 2.847
Usme	4.034	17,22	\$ 317.496	\$ 2.035	\$ 1.058
Tunjuelito	20.011	25,22	\$ 1.693.826	\$ 9.387	\$ 3.056
Bosa	16.435	20,24	\$ 1.619.571	\$ 9.594	\$ 4.441
Kennedy	117.491	20,17	\$ 9.915.126	\$ 54.476	\$ 14.860
Fontibón	65.995	18,88	\$ 6.010.153	\$ 37.995	\$ 5.970
Engativá	120.821	18,83	\$ 10.887.911	\$ 59.328	\$ 14.861
Suba	196.524	18,20	\$ 15.497.310	\$ 96.909	\$ 20.112
Barrios Unidos	28.721	24,73	\$ 3.713.915	\$ 24.788	\$ 3.893
Teusaquillo	42.683	22,89	\$ 4.623.544	\$ 31.087	\$ 4.620
Los Mártires	12.048	19,58	\$ 1.217.487	\$ 7.706	\$ 1.511
Antonio Nariño	10.450	21,33	\$ 1.060.209	\$ 6.239	\$ 1.607
Puente Aranda	43.192	29,11	\$ 5.130.627	\$ 30.112	\$ 5.971
La Candelaria	5.742	31,24	\$ 305.356	\$ 2.006	\$ 584
Rafael Uribe Uribe	23.909	22,68	\$ 2.042.873	\$ 10.843	\$ 2.621
Ciudad Bolívar	13.584	17,25	\$ 923.221	\$ 5.284	\$ 2.394
Sumapaz	-	-	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>Total</b>	<b>1.026.380</b>	<b>22,96</b>	<b>\$ 107.688.056,82</b>	<b>\$ 709.028,69</b>	<b>\$ 150.312,16</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

Sede Administrativa: Carrera 3C N° 25-90 -  
 Código Postal 111311  
 Dirección de Impuestos de Bogotá,  
 Avenida Calle 17 N° 65B-95 -  
 Código Postal 111611  
 Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195  
[contabilidad@dpb.gov.co](mailto:contabilidad@dpb.gov.co)  
 • Nro. 899 999 051-9  
 Bogotá Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Cuadro 7. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2013 por Estrato Socio Económico. Valores en Millones de pesos corrientes**

Estrato	Número de Predios	Var. Promedio 2013/2012 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2013	Total Impuesto a Cargo 2013	Total Ajuste por Equidad 2013
1	1.616	12,61	\$ 141.083,34	\$ 680,54	\$ 448,65
2	64.594	15,71	\$ 6.286.025,32	\$ 32.006,63	\$ 18.586,17
3	412.341	20,47	\$ 36.286.249,36	\$ 183.545,48	\$ 39.326,17
4	150.082	25,37	\$ 21.899.114,86	\$ 144.147,28	\$ 20.217,03
5	38.026	31,80	\$ 9.115.552,46	\$ 68.678,10	\$ 8.560,93
6	47.216	51,45	\$ 20.445.692,81	\$ 166.617,98	\$ 32.733,30
<b>Total</b>	<b>713.875</b>	<b>23,70</b>	<b>\$ 94.173.718,15</b>	<b>\$ 595.676,00</b>	<b>\$ 119.872,24</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

**Cuadro 8. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2014 por Localidad. Valores en Millones de pesos corrientes**

Localidad	Número de Predios	Var. Promedio 2014/2013 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2014	Total Impuesto a Cargo 2014	Total Ajuste por Equidad 2014
Usaquén	142.743	20,90	\$ 21.173.085	\$ 158.381	\$ 26.757
Chapinero	74.625	25,04	\$ 12.842.357	\$ 103.069	\$ 18.094
Santa Fe	19.944	32,84	\$ 2.068.029	\$ 14.983	\$ 3.313
San Cristóbal	18.711	19,22	\$ 1.773.057	\$ 9.919	\$ 4.288
Usme	6.267	55,05	\$ 588.315	\$ 3.321	\$ 1.713
Tunjuelito	19.235	17,54	\$ 1.932.078	\$ 11.390	\$ 4.023
Bosa	24.520	34,86	\$ 2.858.989	\$ 18.105	\$ 8.483
Kennedy	103.564	13,53	\$ 9.629.175	\$ 55.367	\$ 17.984
Fontibón	58.357	23,60	\$ 6.007.829	\$ 39.670	\$ 7.516
Engativá	113.556	16,00	\$ 12.236.279	\$ 69.718	\$ 18.509
Suba	183.624	21,56	\$ 16.932.673	\$ 110.838	\$ 25.343
Barrios Unidos	22.508	20,64	\$ 3.562.776	\$ 25.368	\$ 4.494
Teusaquillo	36.686	20,46	\$ 4.163.525	\$ 28.982	\$ 3.862
Los Mártires	10.557	25,74	\$ 1.631.055	\$ 12.408	\$ 2.151
Antonio Nariño	10.931	20,87	\$ 1.528.959	\$ 9.666	\$ 2.172
Puente Aranda	33.787	13,23	\$ 4.339.932	\$ 27.298	\$ 5.527
La Candelaria	5.155	17,13	\$ 316.548	\$ 2.225	\$ 625
Rafael Uribe Uribe	23.306	18,99	\$ 2.235.276	\$ 12.480	\$ 3.465
Ciudad Bolívar	16.112	32,09	\$ 1.358.183	\$ 7.345	\$ 3.392
Sumapaz	-	-	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>Total</b>	<b>924.188</b>	<b>20,74</b>	<b>\$ 107.180.123,54</b>	<b>\$ 720.533,56</b>	<b>\$ 161.709,39</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 65B-95 -  
Código Postal 111611  
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 165  
Fax: (571) 338 5000  
• Nit: 899.959.081-9  
Bogotá. Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Cuadro 9.** Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2014 por Estrato Socio Económico. Valores en Millones de pesos corrientes

Estrato	Número de Predios	Var. Promedio 2014/2013 Avalúo Catastral en %	Total Avalúo Catastral 2014	Total Impuesto a cargo 2014	Total Ajuste por Equidad 2014
1	2.921	48,75	\$ 279.361,61	\$ 1.344,97	\$ 926,02
2	89.650	19,02	\$ 9.431.157,72	\$ 48.352,21	\$ 30.006,80
3	356.985	12,42	\$ 34.614.153,48	\$ 178.215,18	\$ 39.842,50
4	119.752	18,53	\$ 19.568.027,98	\$ 128.743,31	\$ 20.508,57
5	29.481	20,30	\$ 9.007.097,71	\$ 70.497,16	\$ 7.922,66
6	34.829	14,92	\$ 15.108.096,05	\$ 123.574,19	\$ 20.442,26
0	0	-	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>633.618</b>	<b>14,80</b>	<b>\$ 88.007.894,56</b>	<b>\$ 550.728,01</b>	<b>\$ 119.648,80</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

**Cuadro 10.** Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2015 por Localidad. Valores en Millones de pesos corrientes

Localidad	Número de Predios	Var. Promedio 2015/2014 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2015	Total Impuesto a Cargo 2015	Total Ajuste por Equidad 2015
Usaquén	120.831	13,88	\$ 18.055.938	\$ 135.084	\$ 24.028
Chapinero	65.054	16,07	\$ 10.798.480	\$ 84.554	\$ 13.861
Santa Fe	27.164	26,50	\$ 2.816.565	\$ 20.297	\$ 5.030
San Cristóbal	51.811	25,44	\$ 3.606.979	\$ 14.835	\$ 7.054
Usme	48.032	17,39	\$ 2.514.434	\$ 8.203	\$ 3.848
Tunjuelito	20.135	10,15	\$ 1.917.638	\$ 10.465	\$ 4.631
Bosa	93.684	20,86	\$ 6.983.714	\$ 28.923	\$ 16.071
Kennedy	168.751	18,20	\$ 15.189.670	\$ 73.824	\$ 25.588
Fontibón	63.806	14,23	\$ 6.361.798	\$ 37.930	\$ 8.541
Engativá	141.731	21,57	\$ 17.613.566	\$ 99.010	\$ 28.926
Suba	208.488	13,05	\$ 18.778.943	\$ 108.519	\$ 28.868
Barrios Unidos	18.262	21,47	\$ 3.426.988	\$ 24.878	\$ 4.767
Teusaquillo	31.479	16,33	\$ 3.827.192	\$ 26.333	\$ 3.790
Los Mártires	8.902	17,82	\$ 939.284	\$ 6.254	\$ 1.563
Antonio Nariño	7.831	10,49	\$ 1.003.612	\$ 6.128	\$ 1.912
Puente Aranda	32.133	17,51	\$ 4.207.102	\$ 24.862	\$ 5.826
La Candelaria	6.451	39,74	\$ 599.060	\$ 3.616	\$ 1.154
Rafael Uribe Uribe	47.166	9,65	\$ 3.264.229	\$ 13.673	\$ 4.821
Ciudad Bolívar	80.572	16,02	\$ 4.535.079	\$ 15.718	\$ 7.097
Sumapaz	-	-	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>Total</b>	<b>1.242.283</b>	<b>17,08</b>	<b>\$ 126.440.270,68</b>	<b>\$ 743.105,82</b>	<b>\$ 197.374,08</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios coincidentes

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 658-65 -  
Código Postal 111811  
Teléfono (571) 338 5000 - Línea 195  
scmi@seccooes.gov.co  
• Nit. 869.999.061-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



**Cuadro 11. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2015 por Estrato Socio Económico. Valores en Millones de pesos corrientes**

Estrato	Número de Predios	Var. Promedio 2015/2014 Avalúo Catastral en %	Total Avalúo Catastral 2015	Total Impuesto a Cargo 2015	Total Ajuste por Equidad 2015
1	74.104	23,31	\$ 3.466.500,64	\$ 9.327,22	\$ 4.844,09
2	402.076	16,01	\$ 28.682.817,76	\$ 102.896,26	\$ 57.325,49
3	376.507	16,98	\$ 40.639.823,51	\$ 211.536,39	\$ 49.858,68
4	90.865	12,27	\$ 15.557.863,58	\$ 103.434,07	\$ 16.288,18
5	25.551	19,76	\$ 8.121.284,79	\$ 62.237,79	\$ 6.094,91
6	27.196	18,03	\$ 12.995.043,82	\$ 105.899,06	\$ 14.830,36
0	9	227,39	\$ 2.963,07	\$ 16,92	\$ 9,60
<b>Total</b>	<b>996.308</b>	<b>16,73</b>	<b>\$ 109.466.297,18</b>	<b>\$ 595.347,70</b>	<b>\$ 149.251,29</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

**Cuadro 12. Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2016 por Localidad. Valores en Millones de pesos corrientes**

Localidad	Número de Predios	Var. Promedio 2016/2015 Avalúo Catastral en (%)	Total Avalúo Catastral 2016	Total Impuesto a Cargo 2016	Total Ajuste por Equidad 2016
Usaquén	87.435	10,93	\$ 8.322.844	\$ 57.640	\$ 12.786
Chapinero	49.943	16,59	\$ 5.188.113	\$ 39.675	\$ 7.998
Santa Fe	21.522	8,35	\$ 2.102.291	\$ 14.544	\$ 4.232
San Cristóbal	44.285	0,83	\$ 3.103.490	\$ 13.244	\$ 6.346
Usme	44.588	12,47	\$ 2.431.140	\$ 8.153	\$ 3.793
Tunjuelito	20.345	10,60	\$ 2.150.183	\$ 12.060	\$ 5.475
Bosa	83.955	5,04	\$ 6.629.489	\$ 28.954	\$ 16.968
Kennedy	128.809	2,76	\$ 11.340.890	\$ 55.457	\$ 22.427
Fontibón	49.196	6,85	\$ 4.193.044	\$ 23.429	\$ 6.522
Engativá	93.695	2,02	\$ 10.680.728	\$ 59.434	\$ 19.626
Suba	180.125	7,32	\$ 14.200.806	\$ 79.933	\$ 25.076
Barrios Unidos	12.648	10,57	\$ 1.921.452	\$ 13.578	\$ 3.312
Teusaquillo	30.329	16,84	\$ 4.058.000	\$ 27.956	\$ 3.451
Los Mártires	6.674	6,98	\$ 624.332	\$ 4.281	\$ 1.224
Antonio Nariño	5.907	2,43	\$ 756.690	\$ 4.901	\$ 1.657
Puente Aranda	21.090	4,46	\$ 2.817.727	\$ 16.774	\$ 4.566
La Candelaria	5.438	8,31	\$ 509.557	\$ 2.963	\$ 1.131
Rafael Uribe Uribe	38.736	2,80	\$ 2.705.848	\$ 11.300	\$ 4.180
Ciudad Bolívar	74.991	22,25	\$ 4.554.448	\$ 16.913	\$ 8.001
Sumapaz	1.071	455,69	\$ 50.919	\$ 121	\$ 49
<b>Total</b>	<b>1.000.782</b>	<b>8,05</b>	<b>\$ 88.341.986,84</b>	<b>\$ 491.312,05</b>	<b>\$ 158.820,08</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 65B-95 -  
Código Postal 111611  
Teléfono (571) 339 5000 - Línea 195  
3377.ict@dpd.gov.co  
• Nit. 999 599 081-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**





ALCALDÍA MAJOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Cuadro 13.** Variación Catastral, Impuesto a Cargo y Ajuste por Equidad 2016 por Estrato Socio Económico. Valores en Millones de pesos corrientes

Estrato	Número de Predios	Var. Promedio 2016/2015 Avalúo Catastral en %	Total Avalúo Catastral 2016	Total Impuesto a Cargo 2016	Total Ajuste por Equidad 2016
1	65.930	5,96	\$ 3.247.094,91	\$ 9.022,95	\$ 4.670,43
2	361.636	2,93	\$ 26.929.136,31	\$ 100.411,07	\$ 56.844,95
3	262.451	1,26	\$ 26.470.604,44	\$ 135.361,25	\$ 31.870,93
4	58.425	6,57	\$ 10.089.240,67	\$ 66.935,11	\$ 10.797,90
5	8.025	11,87	\$ 2.669.754,50	\$ 20.258,88	\$ 2.894,23
6	9.209	7,21	\$ 4.250.745,75	\$ 33.984,61	\$ 5.396,26
0	533	261,52	\$ 92.509,44	\$ 308,77	\$ 113,51
<b>Total</b>	<b>766.209</b>	<b>3,37</b>	<b>\$ 73.749.086,01</b>	<b>\$ 366.282,63</b>	<b>\$ 112.788,21</b>

Fuente: Dirección de Impuestos de Bogotá – Predios Coincidentes

En libro Excel titulado "Ajuste por Equidad Predios Coincidentes 2012-2016" se presentan los valores discriminados por estrato socio económico y localidad

**4. Indicar para los próximos cinco años la proyección de recaudo del impuesto predial teniendo en cuenta el ajuste por equidad, discriminado por estrato, número de predios y localidad.**

Se precisa que la proyección que realiza la Dirección de Estadísticas y Estudios Fiscales de la Secretaría Distrital de Hacienda, dentro del Marco Fiscal de Mediano Plazo 2016-2026, para el impuesto predial unificado tiene como metodología la suma del recaudo vegetativo, el recaudo derivado de los predios nuevos y el recaudo por fiscalización y cobro que realiza la Dirección de Impuestos de Bogotá.

En este último componente, además de las estrategias de gestión tributaria, se agrega el mejoramiento de la base catastral que otorga mayor precisión en el momento de detectar tanto a aquellos contribuyentes que deciden tener conductas de incumplimiento tributario, como a quienes declaran pero no pagan o pagan menos.

Para la proyección se realiza un proceso de micro simulación, lo que significa liquidar el impuesto predio a predio, con lo cual se obtiene el impuesto potencial. Posteriormente se corrige dicho monto teniendo en cuenta el comportamiento de pago de los contribuyentes, sea este con descuento o sin descuento, predios obligados que pagaron más o menos de lo que debían, o predios no obligados con pago, o predios con pagos sin identificar en la base catastral.

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 65B-95 -  
Código Postal 111611  
Teléfono: (571) 338 5000 - Línea 195  
[contactenos@shd.gov.co](mailto:contactenos@shd.gov.co)  
- Nit. 699.998.061-8  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



**MEJOR  
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

El resultado de la proyección del impuesto predial unificado tiene en cuenta el ajuste por equidad aplicado a cada predio que se estima podría ser objeto del mismo. Los valores proyectados para los próximos 5 años son los siguientes:

**Cuadro 14.** Valor proyectado 2017-2021 por impuesto predial unificado

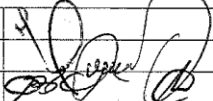
Vigencia	Recaudo Proyectado
2017	2.208.758
2018	2.338.818
2019	2.471.414
2020	2.619.128
2021	2.766.297

Fuente: SDH - DEEF  
No incluye el recaudo con destino a la CAR

Cordial saludo,

  
BEATRIZ ELENA ARBELÁEZ MARTÍNEZ,  
Secretaria Distrital de Hacienda  
[barbelaez@shd.gov.co](mailto:barbelaez@shd.gov.co)

Se anexa CD

Aprobó:	José Alejandro Herrera Lozano		Abril 8 de 2016
Revisó:	Lisandro Manuel Junco		Abril 8 de 2016
Elaboró:	César Alfonso Figueroa / Orlando Valbuena Gómez		Abril 8 de 2016

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 -  
Código Postal 111311  
Dirección de Impuestos de Bogotá:  
Avenida Calle 17 N° 65B-95 -  
Código Postal 111611  
Teléfono (571) 330 5000 - Línea 195  
[contactenos@shd.gov.co](mailto:contactenos@shd.gov.co)  
• Nit. 899.999.061-9  
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



ISO 9001  
SC 4322-1



GP 114-1

**MEJOR  
PARÁ TODOS**