



FONCEP-FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS CESANTÍAS Y PENSIONES
Al contestar cite Radicado EE-00153-202214920-Sigef Id: 481203
Folios: 2 Anexos: 2 Fecha: 16-agosto-2022 9:37:35
Dependencia Remitente: DIRECCION
Entidad Destino: LEONARDO ARTURO PAZOS GALINDO
Serie: 01.5 SubSerie: 0

Bogotá D.C.

Doctor

LEONARDO ARTURO PAZOS GALINDO

Director Jurídico

SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

lpazos@shd.gov.co

rsabogal@shd.gov.co

amnavarrete@shd.gov.co

apvegat@shd.gov.co

Bogotá

ASUNTO: Respuesta Proposición No. 450 de 2022 Impacto En La Eficiente Prestación De Servicio De Los Bienes En Arrendamiento De Las Entidades Distritales

Respetados doctor Pazos

De manera atenta acusamos recibo de su comunicación del asunto, relacionada con solicitud de información dentro de la proposición 450 de 2022, mediante la cual el H. C. Javier Alejandro Ospina Rodríguez, citante y vocero de la Bancada del Partido Centro Democrático, solicita respuesta a las preguntas formuladas.

Al respecto nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

1. ***“De las siguientes entidades distritales sírvase diligenciar el siguiente cuadro respecto a la contratación ejecutada en el año 2021 y lo que va del presente año por concepto de arrendamiento a inmuebles”.***

Respuesta:

El Fondo de Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones-FONCEP, adelantó en la vigencia 2021 mediante la utilización de vigencias futuras un contrato de arrendamiento que tiene por objeto: *“Contratar el arrendamiento de un inmueble conformado por una bodega ubicada en la Transversal 93 N° 51-98 unid 12 catastral, con todas las anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres, con linderos descritos en la escritura pública N° 425 del 8 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria 41 de Bogotá y en el respectivo certificado de libertad y tradición N° 50C-1664046 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro para el servicio de depósito y custodia del acervo documental de la entidad”,* cuyas especificaciones se relacionan en el archivo adjunto a la presente comunicación. **(Anexo No. 1).**

Sede Principal

Carrera 6 Nro. 14-98

Edificio Condominio Parque Santander

Teléfono: +571 307 62 00 || www.foncep.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

FONDO DE
PRESTACIONES ECONÓMICAS,
CESANTÍAS Y PENSIONES



2. “Sírvese diligenciar el siguiente cuadro referido a todos los inmuebles que son propiedad del Distrito Capital”

Respuesta:

Me permito adjuntar la relación de los bienes inmuebles propiedad del Fondo de Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones-FONCEP. (**Anexo No. 2**).

3. “Sírvese informar si existe algún plan o proyecto de la actual administración distrital, para la construcción de algún espacio físico que permita la centralización de las entidades distritales en un solo lugar. En el evento de que exista, sírvase remitirme los documentos que soporten dicha afirmación:”

Respuesta:

El Fondo de Prestaciones Económicas Cesantías y Pensiones-FONCEP, no tiene ningún plan o proyecto para construcción de espacio físico que permita la centralización de las entidades distritales en un solo lugar y tampoco tiene competencia para tal fin.

Finalmente informamos que a través de la Subdirección Financiera y Administrativa de FONCEP, se estará atendiendo cualquier información y/o solicitud adicional o puede contactar al correo institucional apardo@foncep.gov.co.

Cordial saludo,


MARTHA LUCIA VILLA RESTREPO
Directora General

Anexos

Archivo Excel “Contratación ejecutada 2021”

Archivo Excel “Bienes Inmuebles”

Actividad	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Aprobó	Carlos Enrique Fierro Sequera	Subdirector Jurídico	Subdirección Jurídica	
Revisó	Angélica Malaver	Subdirectora Financiera y Administrativa	Subdirección Financiera y Administrativa	
Proyectó	Ana Dilfa Pardo Suarez	Asesor Responsable	Área Administrativa	

Entidad	Año	No. Contrato	Objeto del Contrato	Dirección	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación	Valor inicial	Adición	Proroga	Modalidad de Selección
Foncep	2021	136	Contratar el arrendamiento de un inmueble conformado por una bodega ubicada en la Transversal 93 N° 51-96 unidad 12 catastral, con todas las anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres, con linderos descritos en la escritura pública N° 425 del 9 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria 41 de Bogotá y en el respectivo certificado de libertad y tradición N° 50C-1664046 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro para el servicio de depósito y custodia del acervo documental de la entidad.	Transversal 93 N° 51-96 unidad 12	Hasta el 31 de diciembre de 2023	7/06/2021	31/12/2023 *	\$ 1.261.183.686	\$18.385.536 **	N/A	Contratación Directa

*** Nota:** El presente contrato fue suscrito con apropiación de vigencias futuras, de acuerdo a lo aprobado mediante el el Decreto No. 328 del 29 de diciembre de 2020 - Por el cual se liquida el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de Bogotá, Distrito Capital, para la vigencia fiscal comprendida entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y se dictan otras disposiciones, en cumplimiento del Acuerdo Distrital 788 del 22 de diciembre de 2020 - Artículo 3

**** Nota:** La única adición realizada a contrato corresponde al ajuste del canon de arrendamiento mensual, ya que por contrato, se estipuló que en caso de que el IPC sea superior o inferior al emitido por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE al cierre de cada vigencia, la entidad deberá realizar el ajuste al que hubiese lugar, ajuste que el arrendador, mediante la suscripción del contrato acepta; conforme igualmente a la propuesta presentada por el mismo.

NUMERO_P LACA	DESCRIPCION	Tipo de predio (lote,casa,edificio,bodega,parqueadero,otros)	Direccion	Estado actual del predio (construido/en obra/lote)	En la actualidad quien hace uso del predio (nombre de la entidad distrital/nombre de la entidad privada)	Avaluo del predio	En los casos que el predio este utilizado por una entidad privada, nombre la modalidad por la cual esta entidad hace uso del predio	observacion
2	INMUEBLES - EDIFICIO LOTERIA	Oficina	CRA 32 No 26A-10 oficina 401	Construido	Contraloria Distrital	\$ 2.145.742.704	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
3	INMUEBLES - EDIFICIO LOTERIA	Oficina	CRA 32 No 26A-10 oficina 501	Construido	Contraloria Distrital	\$ 1.696.112.695	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
4	INMUEBLES - EDIFICIO LOTERIA	Oficina	CRA 32 No 26A-10 oficina 601	Construido	Contraloria Distrital	\$ 1.744.827.264	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
6	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 44	Construido	Contraloria Distrital	\$ 22.817.700	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
7	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 45	Construido	Contraloria Distrital	\$ 21.655.688	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
8	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 46	Construido	Contraloria Distrital	\$ 23.599.418	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
9	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 47	Construido	Contraloria Distrital	\$ 23.788.438	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
11	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 49	Construido	Contraloria Distrital	\$ 22.817.700	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
14	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 52	Construido	Contraloria Distrital	\$ 23.788.438	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
15	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 53	Construido	Contraloria Distrital	\$ 21.866.963	N/A	Comodato a Contraloria Distrital
5	DEPOSITO C	Deposito	CRA 32 No 26A-10 Deposito C	Construido	Fondo de Prestaciones Economicas, Cesantias y Pensio	\$ 117.187.200	N/A	Uso administrativo FONCEP
10	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 48	Construido	Fondo de Prestaciones Economicas, Cesantias y Pensio	\$ 23.788.438	N/A	Uso administrativo FONCEP
12	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 50	Construido	Fondo de Prestaciones Economicas, Cesantias y Pensio	\$ 22.817.700	N/A	Uso administrativo FONCEP
13	GARAJES - PARQUEADEROS	Parqueadero	CRA 32 No 26A-10 garaje 51	Construido	Fondo de Prestaciones Economicas, Cesantias y Pensio	\$ 22.817.700	N/A	Uso administrativo FONCEP
16	INMUEBLES - CASA	Casa	Cra 32 No 25B-75	Construido	Secretaria Distrital de Hacienda	\$ 478.330.356	N/A	Comodato con la Secretaria Distrital de Hacienda