

Hacienda cuenta

Publicación del Sector Hacienda de la Alcaldía Mayor de Bogotá

BOGOTÁ, LÍDER EN FINANZAS SANAS

La Secretaría Distrital de Hacienda garantiza la financiación de Bogotá Humana.

Pag. 2



DATOS AL ALCANCE DE SU MANO

Toda la información geográfica de Bogotá a un solo click.

Pag. 4



ASÍ SE FINANCIA BOGOTÁ

Con el pago de sus impuestos aporta a mejorar la calidad de vida de todos los bogotanos.

Pag. 6



BOGOTÁ NO PARA DE CRECER

En los últimos 5 años se han incorporado a la base catastral 288.829 predios nuevos.

Pag. 8



BOGOTÁ HUMANA ENTREGA UNA CIUDAD CON FINANZAS SANAS

Varios logros fundamentales que consolidan a Bogotá como la ciudad con las finanzas más sólidas y el catastro más actualizado del país se alcanzaron en 2014.

Las calificaciones internacionales más altas, el robustecimiento del recaudo tributario que permite financiar la inversión social, la implementación de herramientas tecnológicas para facilitar los trámites al ciudadano, y la disposición de toda la información y servicios del Distrito en el Portal de Mapas, son algunos de los avances que el Sector Hacienda le entregó a la ciudad el año pasado y cuya información encuentra aquí.

También hallará una explicación fácil y sencilla de cómo se financia Bogotá y en qué se invierten sus impuestos, los datos que registran el crecimiento de Bogotá durante los últimos años y la estrategia lúdica con la que estudiantes de colegios bogotanos aprenden hoy en día sobre cultura tributaria.

Estos avances del Sector Hacienda han sido posibles de la mano de la ciudadanía que con su información y aportes contribuyen en la construcción de una Bogotá más Humana.





Bogotá, líder en finanzas sanas

Gracias al compromiso de la ciudadanía y al buen trabajo de la Secretaría Distrital de Hacienda, en 2014 nuestra ciudad alcanzó importantes logros que le permiten consolidar unas finanzas fortalecidas.



\$6,76 billones

Fue el recaudo tributario en 2014, un 31% más que en 2012, cuando Bogotá Humana recibió la ciudad y se recaudaban \$5,17 billones.

Conocemos mejor al contribuyente y robustecimos el recaudo tributario

Gracias al mejor y más detallado conocimiento de la ciudadanía que le tributa a Bogotá, hemos logrado robustecer el recaudo de impuestos, fundamental para financiar las inversiones de la ciudad.

En 2014 se mejoró la información de 3.940.471 ciudadanos y ciudadanas que deben pagar los impuestos predial y de vehículos; se encontró que hay 44.848 predios más que en 2013 y el avalúo total de predios de la ciudad se incrementó en \$58,9 billones. En cuanto al impuesto de vehículos, la ciudad cuenta con las bases de información del RUNT que le permiten actualmente identificar mejor a los contribuyentes que deben pagar este gravamen.

Respecto al impuesto de Industria y Comercio (ICA), la Secretaría de Hacienda viene adelantando un censo que ya permitió detectar 53.109 contribuyentes nuevos quienes fueron registrados en su base de datos. Cada punto de cumplimiento para este grupo de contribuyentes en ICA le aporta a la ciudad, aproximadamente, \$27.000 millones de ingreso permanente.

Con estas estrategias se mejoró el recaudo, que pasó de \$5,17 billones, cuando Bogotá Humana recibió la administración de la ciudad, a \$6,76 billones en 2014. Así mismo, se ha fortalecido la cultura tributaria de los bogotanos, que permitió que el 91 por ciento de los contribuyentes de predial cumplieran oportunamente con su pago, es decir, 1,25 por ciento más que en 2013. Cada punto de incremento en el cumplimiento de este impuesto le aporta a Bogotá 30 mil millones de pesos.

Bogotá, con las mejores calificaciones internacionales

Gracias al excelente manejo de las finanzas de la Capital, durante 2014 dos de las tres más reconocidas firmas calificadoras de riesgo elevaron la calificación de Bogotá. La primera fue Fitch Ratings, que subió la calificación de BBB- a BBB en moneda extranjera y de BBB a BBB+, la de moneda local.

Las calificaciones de Bogotá



AAA

BRC Standard & Poor's



BBB

Fitch Ratings



Baa2

Moody's Invertors Service

Gustavo Petro Urrego
Alcalde Mayor de Bogotá

Alejandro Herrera Lozano
Secretario Distrital de Hacienda(E)

Gustavo Marulanda Morales
Director de Catastro Distrital

Maritza Serrano Villamil
Carlos Espejo Osorio
Asesores de Comunicación

Andrés Martínez Forero
Javier Benavides Ortiz
Diseño y diagramación

Luis Emiro Mejía
Fotografía

Marisol Ortega Guerrero
Corrección

Bogotá - 2015



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
HUMANANA

Por su parte, Moody's Invertors Service aumentó la calificación de Baa3 a Baa2 para moneda local y externa. Al finalizar el año, BRC Standard & Poor's mantuvo en AAA la calificación en escala local de la capacidad de pago y del programa de emisión y colocación de bonos de deuda pública.

Estas excelentes calificaciones permiten acceder de manera eficiente a créditos con tasas de interés más bajas, plazos más largos y montos mayores; a operaciones de cobertura en condiciones favorables en entidades nacionales e internacionales. Además, brinda mayor confianza y seguridad a los inversionistas al reflejar la solidez financiera del Distrito Capital.

Mejoras tecnológicas para la simplificación de trámites a la ciudadanía

Durante 2014 se implementaron soluciones tecnológicas que le permiten a la ciudadanía descargar y pagar los formularios de los impuestos predial y de vehículos a través del portal web, así como disminuir los tiempos requeridos para el pago del impuesto en las entidades bancarias al implementarse en los formularios el código de barras. Esto permitió a la Administración Distrital disminuir los días de reciprocidad con las entidades financieras, pasando de 19 a 14 días, con un beneficio financiero valorado a la tasa media del portafolio de \$6.977 millones.



Garantizamos la financiación del Plan de Desarrollo

Bogotá Humana recibió en 2012 un presupuesto de \$11,5 billones de pesos y logra para 2015 un presupuesto aprobado por el Concejo por valor de \$17,3 billones de pesos, es decir, \$5.8 billones adicionales.

Este incremento es el resultado del cumplimiento de algunas de las estrategias establecidas para la financiación del Plan de Desarrollo, como el crecimiento sostenido de los ingresos corrientes

y la aprobación del cupo de endeudamiento por \$3,8 billones de pesos.

El incremento del presupuesto obedece a la inversión, que representa el 81 por ciento del total del gasto.



Recursos extraordinarios por utilidades de las empresas industriales y comerciales

Las empresas industriales y comerciales de la ciudad generaron utilidades por \$945 mil millones para 2015 que se incorporaron al presupuesto de este año. Dichas utilidades se explican por la decisión de Bogotá Humana de fortalecer las empresas públicas a cambio de venderlas.

Hoy, esa decisión política le deja excedentes financieros al Distrito para contribuir a financiar sus inversiones en el bienestar de la ciudadanía. En 2014 alcanzaron cerca del billón de pesos.



Formalizamos el empleo público

En 2014 se dieron los avances necesarios para que la Secretaría de Hacienda lograra la formalización del trabajo en la Entidad, uno de los objetivos de Bogotá Humana, al transformar la planta temporal de empleos a cargos permanentes. La filosofía de la nueva estructura está orientada a lograr la excelencia en el servicio al ciudadano, que es nuestra razón de ser. El caso de la Secretaría de Hacienda es solo uno de los varios que se adelantan en el Distrito en busca de formalizar el empleo público. De esta manera, 801 empleos públicos serán convocados a concurso, entre los nuevos que se crean y algunos que están por proveer.



Datos al alcance de su mano

El Portal de Mapas de Bogotá es un ejemplo de cómo las Tecnologías de Comunicación e Información (TIC) aportan a la consolidación del concepto de Ciudad Digital.



El Portal de Mapas de Bogotá es una herramienta diseñada para disponer y consultar en Internet la información geográfica producida por las entidades del Distrito, necesaria para la planeación del desarrollo de la ciudad y la consulta de la ciudadanía.

Es uno de los productos de la Infraestructura de Datos Espaciales IDECA, que en 2014 cumplió 10 años al servicio de la ciudad y cuenta con más de 700 capas de información predial, de salud, educación, de planeación y todos los datos distritales actualizados para la toma de decisiones de proyectos tan importantes como la primera Línea del Metro, el Plan de Ordenamiento Territorial o los suelos disponibles para construir vivienda, sólo por nombrar algunos ejemplos.



En el Portal de Mapas los ciudadanos pueden consultar datos actualizados permanentemente y agrupados por temas específicos de interés como educación, catastro, movilidad, turismo, seguridad, entre otros.

Esto es lo que ofrece el Portal

Ofrece una imagen satelital actualizada, de gran resolución y que cubre 49.000 hectáreas urbanas. De hecho, la imagen es más actualizada que la que ofrece Google.

En esta herramienta se pueden hacer acercamientos a cualquier punto de la ciudad y sobreponer imágenes aéreas de Bogotá para evidenciar los cambios que ha tenido la ciudad en los últimos 10 años.

Así mismo, se pueden consultar los valores de referencia del metro cuadrado por sectores, navegar por los 6.229 drenajes, 366 superficies de agua y 71 cuencas que tiene la ciudad; recorrer palmo a palmo sus cerca de 9'356.620 metros lineales de malla vial; y encontrar información asociada a los 5.502 barrios aprobados oficialmente por la Secretaría de Planeación.

En el Portal de Mapas de Bogotá

se pueden consultar los 2.552 colegios distritales.



Vale la pena resaltar que el Portal también entrega información completa de los 1.039 cuadrantes de

seguridad de la ciudad con los teléfonos móviles de los Policías que patrullan la ciudad y está dispuesta la información de 38.000 sitios de interés: Restaurantes, Hoteles, Industrias, Patrimonios Culturales, entre otros.

Esta información le permite al Distrito conocer todo lo que hay sobre el territorio y debajo de él, y esto hace que las decisiones sobre el desarrollo de la ciudad cuenten con todos los argumentos técnicos necesarios. No todas las capas son de acceso público, pero la mayoría están disponibles para la consulta del ciudadano.



el concepto de Ciudad Digital, pues se crean nuevas formas de datos abiertos (Open data) que permiten disponer datos de forma libre para todo el mundo.

Desde 2004, el Concejo de Bogotá le dio vida a la Infraestructura de Datos Espaciales IDECA con el fin de proveer a la ciudad de un instrumento que permitiera identificar de forma constante la dinámica de la ciudad.

También se encuentra información de

6.207
droguerías y

10.554
consultorios médicos



Mapas para una ciudad digital

Con este tipo de herramientas, Bogotá demuestra que está a la altura de las grandes capitales del mundo, pues gracias a la tecnología conoce su territorio y puede planearlo, y construirlo articuladamente. De allí, que sea clave la información de IDECA y la de productos públicos como el Portal de Mapas

El Portal de Mapas es un ejemplo de cómo las Tecnologías de Comunicación e Información (TIC) consolidan

Un gran premio

En septiembre de 2014 la Infraestructura de Datos Espaciales IDECA obtuvo el *Latin América Geoespacial Excellence Awards* por su estrategia para la implementación de políticas y estándares de información geográfica en el Distrito. El galardón fue entregado en Ciudad de México.

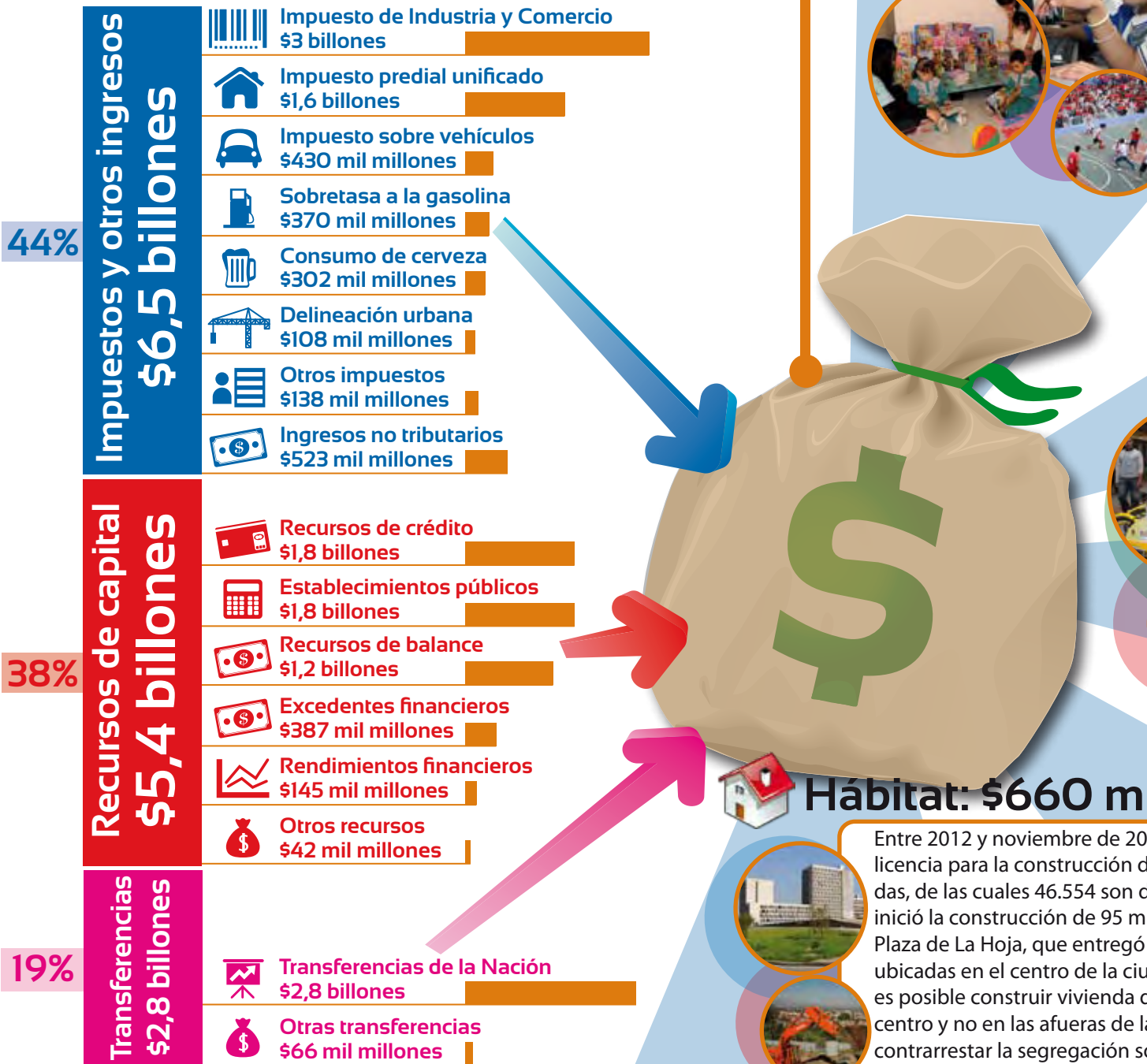


Consulte el portal de mapas de Bogotá en:

mapas.bogota.gov.co

Así se financia Bogotá

Presupuesto de Bogotá en 2014: \$14,7 billones



Inversión en los demás sectores:
\$4,7 billones

Entre 2012 y noviembre de 2013 se otorgó licencia para la construcción de 46.554 viviendas, de las cuales 46.554 son construidas. Se inició la construcción de 95 mil viviendas en la Plaza de La Hoja, que entregó 19 mil viviendas ubicadas en el centro de la ciudad. Es posible construir vivienda en el centro y no en las afueras de la ciudad para contrarrestar la segregación social.

Adicionalmente se invirtieron recursos para generar 19 mil subsidios para la compra de vivienda nueva y u



Educación: \$3,2 billones

En 2014, Bogotá Humana dio educación de calidad a 887 mil niños, niñas y jóvenes desde pre-jardín hasta grado 12. Gracias a la jornada de 8 horas se fortalece el proceso educativo, se aleja la juventud de los peligros de la calle y cada vez más colegios distritales son catalogados como Muy Superior, Superior y Alto, por las Pruebas Saber.

Más de 750 mil estudiantes se beneficiaron con alimentación de calidad y con espacios óptimos y seguros para la educación. Para esto se construyeron y adecuaron 10 colegios y se entregaron 395 aulas para primera la infancia.



Salud: \$2,4 billones

Gracias a la estrategia Territorios Saludables, en 2014 Bogotá Humana prestó servicios gratuitos e integrales de salud a 1,7 millones de personas y se redujo a un dígito la tasa de mortalidad infantil de la ciudad.

La Red de Hospitales Públicos del Distrito presentó un superávit de más de \$3 mil millones superando las dificultades de años anteriores que los tenía al borde de la quiebra. En un trabajo intenso de coordinación con el Gobierno Nacional el Distrito adquirió los emblemáticos Hospitales San Juan de Dios y Materno Infantil, que fortalecerán los servicios de salud prestados a la población más vulnerable de la ciudad.



Movilidad: \$2,3 billones

En 2014 se avanzó en un sistema de movilidad con enfoque ambiental y humano: el Sistema Integrado de Transporte Público (SITP) se implementó en un 81%, con 857 millones de entradas, tarifas diferenciales por horarios y descuentos para la población discapacitada o de la tercera edad. La bicicleta se integró al sistema de movilidad con más de 140 mil usuarios diarios.

La primera línea de Metro de Bogotá, por primera vez en más de medio siglo cuenta con los estudios y diseños definitivos y la construcción del Cable Aéreo en Ciudad Bolívar está próximo a iniciarse. En cuanto a la recuperación de la malla vial se intervinieron 437 Kms y se taparon 8.712 huecos.

mil millones



Integración social: \$900 mil millones

2014 Bogotá cuenta con más de 114 mil viviendas de Interés Social, y ya se... Se destaca el proyecto... 457 viviendas dignas... Así se demuestra que... de interés social en el... a ciudad y que se puede... social.

cerca de \$300 mil millones en especie para la... sada.



En 2014, más de 136 mil niños y niñas recibieron un aporte nutricional diario en Jardines Acunar y en los colegios distritales.

Se pusieron en funcionamiento 13 jardines nocturnos y 8 Casas de Pensamiento Intercultural que atendieron más de mil niños y niñas, para que los padres trabajadores puedan tener tranquilidad y se prevenga así el trabajo infantil.

Se ampliaron los apoyos para subsidios de adultos mayores que llegaron a un total de 23 mil beneficiados.

Se abrieron 17 nuevos comedores escolares, para un total de 77 en el Distrito, y se garantizó el mínimo vital alimentario a 50 mil nuevas personas.



Bogotá no para de crecer

Hoy la ciudad cuenta en su base catastral con 2'429.238 predios, de los cuales 2'402.581 son urbanos y 26.657 rurales.

DURANTE **2014**
EL ÁREA CONSTRUIDA DE
BOGOTÁ CRECIÓ
CERCA DE **7'200.000 M2**

Por quinto año consecutivo, y gracias al esfuerzo de sus funcionarios, la **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD)** realizó el Censo Inmobiliario en la totalidad de los predios urbanos de Bogotá.

Para la vigencia 2015, este proceso se llevó a cabo en los 2'402.581 predios urbanos que posee la ciudad y se actualizaron adicionalmente, 16.677 predios rurales, para un total de 2'419.258 de inmuebles con información física, jurídica y económica al día.

Bogotá actualizó todos los predios urbanos

Durante los últimos cinco años se han incorporado a la base catastral 288.829 predios urbanos que han incrementado las áreas construidas de la ciudad, en cerca de 35 millones de metros cuadrados.

Esto equivale a construir 12 veces la localidad de Candelaria.

Bogotá
creció cerca de

7,2 millones
de metros
cuadrados
durante el año

2014

Sólo en el último año, se incorporaron a la base catastral 51.531 predios nuevos urbanos, que representaron un crecimiento cercano a 3,1 millones de metros cuadrados de área construida. A esta cifra se suman

4,1 millones de metros cuadrados adicionales de área en predios ya construidos.

Así las cosas, en total, durante 2014 el área construida de Bogotá creció en cerca de 7,2 millones de metros cuadrados. Igualmente se registraron demoliciones en varios predios de la ciudad que llegaron a cerca de 2,4 millones de metros cuadrados, para un crecimiento neto de 4,8 millones de m². Con esto, la parte urbana de la ciudad llega a los 266,9 millones de metros cuadrados de área total edificada.

Por ejemplo, en el centro ampliado se encontraron en el último año 259 inmuebles demolidos que ocupan un área de terreno de 72.845 metros cuadrados.

De acuerdo con el comportamiento del mercado inmobiliario, la ciudad sigue en un fuerte proceso de densificación que ha hecho que la mayor cantidad de predios, cerca del 70%, sean propiedad horizontal. Hoy la ciudad cuenta con 1'539.124 predios en propiedad horizontal y 890.114 en propiedad no horizontal, y la mayor concentración de estos predios ha sido

70% de los predios de Bogotá están en propiedad horizontal

En la ciudad hay:

1'539.124 predios en propiedad horizontal y

890.114 en propiedad no horizontal.

consistente en los últimos años en las localidades de Chapinero, Usaquén, Suba y Kennedy.

Se inició actualización rural por primera vez en Bogotá

Catastro también actualizó la información física, jurídica y económica de cerca de 16.677 predios ubicados en el suelo rural del noroccidente de la ciudad.

Para la vigencia 2016, se podrá contar con el 100% de la información de los predios rurales, que a la fecha están avaluados en más de \$3 mil millones.

Gracias a los censos permanentes, Catastro se sigue fortaleciendo como un gran observatorio de ciudad que monitorea y conoce al detalle el comportamiento del mercado inmobiliario de Bogotá.

La información que recoge la entidad, además de fortalecer la equidad tributaria, es clave para la toma de decisiones que aportan al desarrollo de la Bogotá Humana.

Catastro al servicio del ciudadano

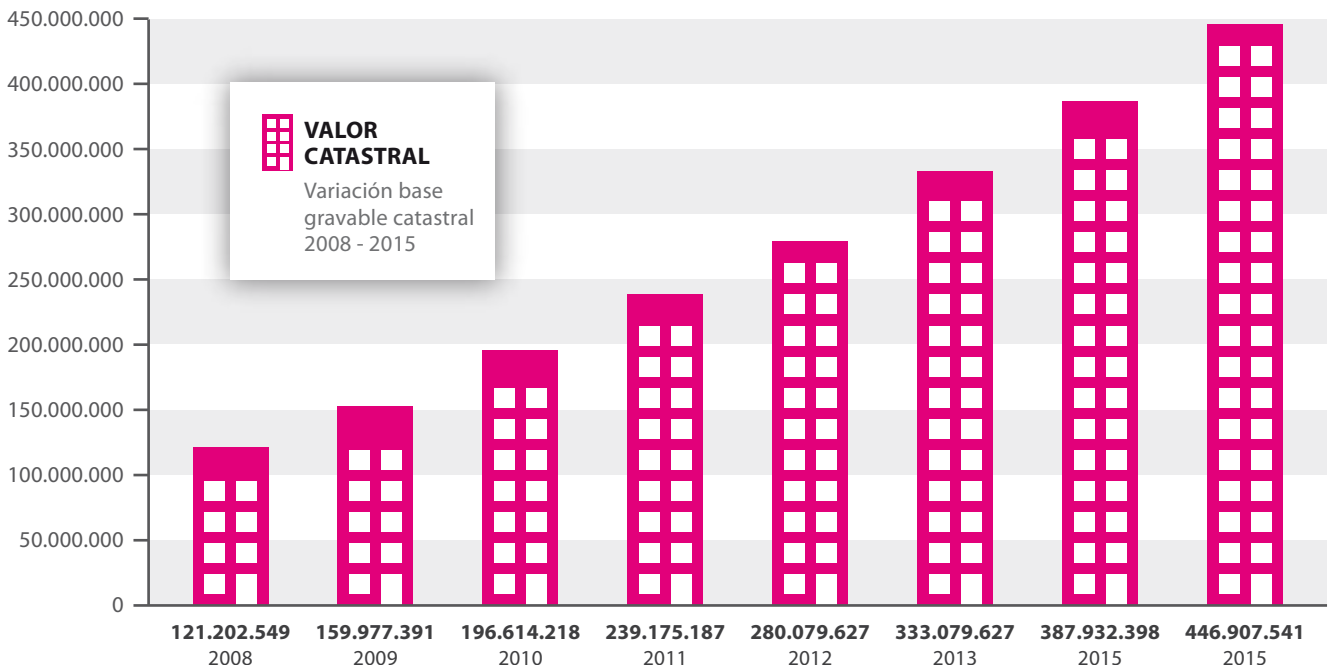
Lo bogotanos pueden acceder a toda esta información oficial y actualizada a través de diferentes canales como los puntos de la Red Cade, la página web de la Entidad www.catastrobogota.gov.co y las redes sociales: Facebook, Twitter, Youtube e Issuu, en las que la Entidad hace presencia permanente.

También tienen a su alcance, el Portal de Mapas de Bogotá <http://mapas.bogota.gov.co> y la aplicación web TuBogotá, que está disponible para dispositivos Android, iOS de Apple.

2'402.581
de predios urbanos fueron actualizados.

\$3.196 millones

Es el avalúo de los 16.677 predios ubicados en suelo rural que a la fecha han sido actualizados por Catastro Distrital.



VARIACIONES 2010 - 2015	2010	2011	DIF 10/11	2012	DIF 11/12	2013	DIF 12/13	2014	DIF 13/14	2015	DIF 14/15
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	235.220.343	242.997.811	7.777.468	248.509.074	5.511.263	252.537.418	4.028.344	264.484.662	11.947.244	269.840.831	5.356.168,52
NÚMERO DE PREDIOS	2.140.409	2.213.981	73.572	2.269.252	55.271	2.326.968	57.716	2.384.390	57.422	2.429.238	44.848

¿QUÉ ES EL AVALÚO CATASTRAL?

El **Avalúo Catastral** es la determinación del valor de los predios y se obtiene mediante la investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.



Los avalúos catastrales de Bogotá los determina la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, a través del Censo Inmobiliario que se realiza cada año. Una vez hecho este estudio, Catastro informa por escrito a los ciudadanos, enviando la Certificación Catastral, donde se encuentra el valor del avalúo junto con los datos de las áreas construidas y de terreno.

Y... ¿CÓMO SE HACE?





El pago de mis impuestos da frutos

Aprender sobre los impuestos nunca fue tan divertido como ahora. La Secretaría de Hacienda de Bogotá cuenta con un grupo de cultura tributaria que a través de hip hop, grafiti, teatro y baile enseña a grandes y pequeños qué son los impuestos y cómo contribuyen al desarrollo de nuestra ciudad y el bienestar de todos sus habitantes.

A través de actividades pedagógicas la Secretaría de Hacienda de Bogotá enseña a los niños, niñas y adolescentes de Bogotá la importancia de los impuestos. Además, con los adultos desarrolla conversatorios, jornadas de información y ferias de servicio.



El grupo de cultura tributaria llega a toda la ciudadanía: jardines, colegios, universidades, entidades, gremios, juntas de acción comunal, constructoras y demás grupos.

Este año el grupo de cultura tributaria ha llegado a más de 18 mil bogotanos y bogotanas. La meta para 2015 es desarrollar 251 actividades.



Participantes en las actividades realizadas por el grupo de cultura tributaria

Unidades móviles	Ferias de servicio	Jardines y colegios	Entidades distritales	Universidades	Gremios	Festivales	Total
7.349	309	6.700	347	74	812	3.000	18.591



Diviértete aprendiendo

Conoce los principales impuestos con los que se financia nuestra ciudad y ayúdanos a encontrar el gran tesoro de Bogotá.

Busca en la sopa de letras los principales impuestos que se pagan a Bogotá:

- Industria y comercio
- Predial
- Vehículos
- Sobretasa gasolina
- Delineación urbana
- Fondo pobres
- Azar y espectáculos
- Plusvalía
- Estampillas

AN I LOS AGAS A TERBOS F
SOLUCATCEPSEYRAZAO
DEL I NEAC IONURBANAN
PEMESFLZYWESGEUDND
NFNRAOLQFAGAHSNSJO
AGKSRMJUUIYNETAORD
PJATMBVRELUGYAULEE
RKEREEMTSAJPPMPUSP
EOPANÑNIPVKODPRCBO
DPETFALMASMISIEIUB
IASOETPENUAOMLDHNR
AEIAIJISDLEFNLEAE
LIRRPMAIEPOEAAVMS
OICREMOCYAIRTSUDNI



Encuentra los tesoros de Bogotá

Busca entre la gente tres cofres que representan los tres principales impuestos de nuestra ciudad: Impuesto de Industria y Comercio, predial y vehículos automotores.



Ponte al día
con Bogotá

Paga el total de tus impuestos atrasados*

Toda la información en www.haciendabogota.gov.co

antes del 31 de mayo
y cancela solo el **20%**
de las sanciones e intereses

*Aplica para deudas de todos los impuestos distritales de los años 2012 y anteriores



BOGOTÁ
HUMANANA